

La transmission de patrimoine à titre gratuit

DURÉE :

- 1 Jour – 7h.

PRÉ-REQUIS :

- Aucun

OBJECTIFS :

- Acquérir une bonne connaissance des règles de base applicables en matière de donations et successions tant du point de vue juridique que fiscal
- Éviter les écueils liés à la modification ou à la dissolution des régimes matrimoniaux
- Comprendre la réglementation applicable à un héritier vendeur

PUBLIC :

- Agents immobiliers, responsables de service transaction ou de gestion, négociateurs et collaborateurs

METHODES PEDAGOGIQUES :

- Réflexions de groupe et apports théoriques du formateur
- Travail d'échange avec les participants sous la forme de brainstorming
- Auto diagnostic du stagiaire : Bilan des points forts et repérage des points faibles.
- Utilisation de cas concrets issus de l'expérience professionnelle
- Validation des acquis par des questionnaires, des tests d'évaluations, des mises en situation et des jeux pédagogiques.

Ackware
Centre de formation
Informatique - Développement Personnel - Santé



ACKWARE VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUS VOS
PROJETS DE FORMATION ET VOUS APPORTE SON EXPERTISE
POUR VOTRE TOTALE SATISFACTION



La transmission de patrimoine à titre gratuit

I – Les différents régimes matrimoniaux

- La notion du contrat de mariage
- Le régime de communauté légale
- Les régimes conventionnels

II – Les situations hors mariage

- Le concubinage notoire
- Le pacs

III – Les libéralités

- La forme, libéralité authentique, le don manuel
- La notion de rapport et de réduction. La part réservataire des enfants
- La donation entre époux
- La fiscalité des donations

IV – Incidences des régimes matrimoniaux et situations hors mariage

- L'achat d'un bien
- La vente d'un bien
- La location d'un bien

V – Le droit des successions

- Étude de cas concrets
- Le testament
- L'acte de notoriété, l'attestation de propriété immobilière,
- La déclaration de succession