

Optimiser la déclaration des revenus fonciers de vos clients

DURÉE :

- 1 Jour – 7h.

PRÉ-REQUIS :

- Aucun

OBJECTIFS :

- Être capable de faire une déclaration de revenus fonciers
- Connaître les documents déclaratifs et savoir l'expliquer aux clients
- Connaître les différents dispositifs d'incitation à l'investissement

PUBLIC :

- Gestionnaires, tous collaborateurs gestion avec expérience

METHODES PEDAGOGIQUES :

- Réflexions de groupe et apports théoriques du formateur
- Travail d'échange avec les participants sous la forme de brainstorming
- Auto diagnostic du stagiaire : Bilan des points forts et repérage des points faibles.
- Utilisation de cas concrets issus de l'expérience professionnelle
- Validation des acquis par des questionnaires, des tests d'évaluations, des mises en situation et des jeux pédagogiques.

Ackware
Centre de formation
Informatique - Développement Personnel - Santé



ACKWARE VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUS VOS PROJETS DE FORMATION ET VOUS APPORTE SON EXPERTISE POUR VOTRE TOTALE SATISFACTION



Optimiser la déclaration des revenus fonciers de vos clients

Être performant pour sécuriser les clients

I – Définition fiscale des revenus fonciers

- La place des revenus fonciers dans l'IRPP

II – LA NOTION DE REVENUS FONCIERS

- Les différents types de revenus fonciers
- Les revenus en NUS
- Les revenus en meublés

III – LES OBLIGATIONS DÉCLARATIVES

- Revenus fonciers du particulier
- Revenus fonciers de SCI
- Revenus fonciers en SCI IS

IV – LE REVENU FONCIER BRUT ET NET IMPOSABLE

- Détail des recettes à déclarer
- Définition fiscale des recettes
- Détails des charges déductibles.
- Les travaux déductibles
- La jurisprudence
- Exemples

V – LE TRAITEMENT DU REVENU FONCIER NET

- Imposition des bénéfices
- Imputation des déficits
- L'imputation des déficits reportables

VI – LES PRINCIPAUX DISPOSITIFS DÉROGATOIRES

- L'incidence fiscale des déductions spécifiques
- L'incidence fiscale des amortissements spécifiques
- Différence entre réduction d'impôts avec déficit foncier et diminution d'impôt avec amortissement SCELLIER DUFLOT PINEL
- Exercices détaillés de revenus fonciers avec déduction spécifiques
- Comment remplir la déclaration complète 2044- 2044 S et 2042

CONCLUSION