

## Financements immobiliers des copropriétaires

### DURÉE :

- 1 Jour – 7h.

### PRÉ-REQUIS :

- Aucun

### OBJECTIFS :

- Comprendre les enjeux de l'amélioration de la performance énergétique des logements anciens
- Connaître les dispositifs d'aides et de crédits complémentaires à disposition des copropriétaires
- Connaître les différents financements immobiliers
- Maîtriser la mise en place du financement des travaux de rénovation du logement copropriétés par l'Eco PTZ

### PUBLIC :

- Syndics de copropriétés

### METHODES PEDAGOGIQUES :

- Réflexions de groupe et apports théoriques du formateur
- Travail d'échange avec les participants sous la forme de brainstorming
- Auto diagnostic du stagiaire : Bilan des points forts et repérage des points faibles.
- Utilisation de cas concrets issus de l'expérience professionnelle
- Validation des acquis par des questionnaires, des tests d'évaluations, des mises en situation et des jeux pédagogiques.

Ackware  
Centre de formation  
Informatique - Développement Personnel - Santé



**ACKWARE** VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUS VOS  
PROJETS DE FORMATION ET VOUS APPORTE SON EXPERTISE  
POUR VOTRE TOTALE SATISFACTION



# Financements immobiliers des copropriétaires

### Cadre juridique de l'Eco Prêt à Taux zéro copropriété

- la loi du 22 mars 2012 dite Loi Warsmann
- la notion d'emprunt collectif
- modalités applicables aux copropriétaires
- impacts sur le contrat de prêt (projet/signature, cautionnement...)
- cas de cession d'un lot

### INTRODUCTION

- Composition d'une offre de prêt
- Caractéristiques d'un prêt immobilier
- Différents types de prêts

### I – Les différents types de prêts du secteur libre

- Prêt bancaire
- Prêt amortissable à charges constantes
- Prêt amortissable à charges progressives
- Prêt à paliers
- Prêt In Fine

### II – Les différents types de prêts du secteur réglementé

- Prêt conventionné (PC)
- Prêt à l'accession sociale (PAS)
- Prêt à taux zéro renforcé
- Prêt Épargne Logement (PEL)

### III – Technique de financement d'Eco-Prêt à Taux zéro copropriété

- Conditions d'obtention du prêt
- Fonctionnement du produit
- Les étapes d'un Eco prêt à taux zéro copropriété (schéma de distribution avec l'Assemblée Générale)