

Droits et devoirs des locataires et des propriétaires

DURÉE :

- 1 Jour – 7h.

PRÉ-REQUIS :

- Aucun

OBJECTIFS :

- Acquérir les bases

PUBLIC :

- Gestionnaires

METHODES PEDAGOGIQUES :

- Réflexions de groupe et apports théoriques du formateur
- Travail d'échange avec les participants sous la forme de brainstorming
- Auto diagnostic du stagiaire : Bilan des points forts et repérage des points faibles.
- Utilisation de cas concrets issus de l'expérience professionnelle
- Validation des acquis par des questionnaires, des tests d'évaluations, des mises en situation et des jeux pédagogiques.

Ackware
Centre de formation
Informatique - Développement Personnel - Santé



ACKWARE VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUS VOS PROJETS DE FORMATION ET VOUS APPORTE SON EXPERTISE POUR VOTRE TOTALE SATISFACTION



Droits et devoirs des locataires et des propriétaires

I – État des lieux

- Comment établir l'état des lieux
- Qui réalise l'état des lieux
- L'état des lieux peut-il être modifié ?
- Absence d'état des lieux
- État des lieux de sortie et dépôt de garantie

II – Location quelles modalités pour le renouvellement de bail

- Location vide
- Location meublée
- Renouvellement de bail avec hausse de loyer

III – Bail de colocation

- Colocation avec un bail unique
- La clause de solidarité entre colocataires
- Colocation avec plusieurs baux
- Le dépôt de garantie reste « collectif »

IV – Caution locative

- Le principe de la caution
- Non cumul avec une garantie loyers impayés
- Bailleurs personnes morales

V – Le dépôt de garantie

- Définition
- Modalités de versement
- Délai de restitution
- Recours en cas de rétention abusive
- Retenue sur dépôt de garantie

VI – Location : travaux et réparation

- Obligations réciproques
- Réparations locatives
- Travaux : ce que le locataire peut faire

VII – Charges locatives

- Charges « au réel »
- Modalités de la régularisation annuelle
- Régularisation « tardive » des charges

VIII – Congés et préavis

- À l'initiative du locataire
- À l'initiative du bailleur

IX – L'obligation d'assurance