

## Conseiller les clients sur les aides ANAH et fiscales

### DURÉE :

- 1 Jour – 7h.

### PRÉ-REQUIS :

- Aucun

### OBJECTIFS :

- Connaître l'ANAH
- Connaître les primes fiscales pour la rénovation
- Calcul de ces aides
- Conseiller nos clients acquéreurs ou bailleurs

### PUBLIC :

- Négociateurs immobiliers débutants et ++ Les gestionnaires Tous les personnels agences

### METHODES PEDAGOGIQUES :

- Réflexions de groupe et apports théoriques du formateur
- Travail d'échange avec les participants sous la forme de brainstorming
- Auto diagnostic du stagiaire : Bilan des points forts et repérage des points faibles.
- Utilisation de cas concrets issus de l'expérience professionnelle
- Validation des acquis par des questionnaires, des tests d'évaluations, des mises en situation et des jeux pédagogiques.

Ackware  
Centre de formation  
Informatique - Développement Personnel - Santé



**ACKWARE** VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUS VOS  
PROJETS DE FORMATION ET VOUS APPORTE SON EXPERTISE  
POUR VOTRE TOTALE SATISFACTION



## Conseiller les clients sur les aides ANAH et fiscales

### INTRODUCTION

- Rappel des textes applicables la loi du 10 juillet 1965 et le décret du 17 mars 1967
- Rappel de la définition de la copropriété, des parties privatives et des parties communes, des tantièmes et charges de copropriété.

### L'ANAH c'est quoi. Quel est son objectif

#### I – L'ANAH

- Qui peut bénéficier des aides
- Quels sont les critères pour bénéficier des aides
- Exemples

#### II – Les travaux aidés

- Les gros travaux
- Les travaux d'aménagement
- Les travaux pris en charge
- Les montants pris en charge
- Le versement des aides
- Exemples

#### III – Les aides fiscales

- Qui peut en bénéficier
- Quels sont les critères pour bénéficier de ces aides
- Les travaux éligibles aux primes fiscales
- Le montant des primes
- Le versement des primes

#### IV – Les nouveautés 2013/2014

- Les primes depuis octobre 2013
- Les primes depuis septembre 2014 (modifications crédit d'impôt)
- A partir du 1er janvier 2015, obligation pour les entreprises qualification RGE

#### V – Étude complète de calcul pour un achat d'ancien en RP

### CONCLUSION