

Calcul des tantièmes en charges de copropriété

DURÉE :

- 1 Jour – 7h.

PRÉ-REQUIS :

- Aucun

OBJECTIFS :

L'état descriptif de division : qu'est-ce que c'est, à quoi sert-il ?

- Savoir le lire
- Savoir le comprendre
- Savoir le contrôler
- Savoir l'expliquer et le faire respecter
- Savoir le rédiger
- Approche pratique et concrète des tantièmes de copropriété et des tantièmes de charges

PUBLIC :

- Gestionnaires débutants à principaux de copropriété

METHODES PEDAGOGIQUES :

- Réflexions de groupe et apports théoriques du formateur
- Travail d'échange avec les participants sous la forme de brainstorming
- Auto diagnostic du stagiaire : Bilan des points forts et repérage des points faibles.
- Utilisation de cas concrets issus de l'expérience professionnelle
- Validation des acquis par des questionnaires, des tests d'évaluations, des mises en situation et des jeux pédagogiques.

Ackware
Centre de formation
Informatique - Développement Personnel - Santé



ACKWARE VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUS VOS
PROJETS DE FORMATION ET VOUS APPORTE SON EXPERTISE
POUR VOTRE TOTALE SATISFACTION



Calcul des tantièmes en charges de copropriété

I – La copropriété

- La division
- L'état descriptif de division
- Le règlement de copropriété

II – LES PARTIES PRIVATIVES

III – LES PARTIES COMMUNES

IV – LES DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE CHARGES

- Charges communes générales
- Cas des copropriétés composées de plusieurs bâtiments
- Charges relatives aux éléments d'équipements communs et services collectifs

V – LES RÉPARTITIONS DE CHARGES ET MODES DE CALCUL

- Tantièmes de parties communes
- Les coefficients de pondération
- Les différentes catégories de charges (générales, chauffages, ascenseurs, vmc...)

VI – EXEMPLES ET CAS PRATIQUE CORRIGÉ

- La création d'un ascenseur (le cas pratique et son corrigé seront distribués et expliqués par le formateur le jour de la formation)