

## Actualité fiscale

**DURÉE :**

- 1 Jour – 7h.

**PRÉ-REQUIS :**

- Aucun

**OBJECTIFS :**

- Être à la pointe de l'expertise en fiscalité des particuliers et de l'immobilier

**PUBLIC :**

- Agents immobiliers et expertise immobilière

**METHODES PEDAGOGIQUES :**

- Réflexions de groupe et apports théoriques du formateur
- Travail d'échange avec les participants sous la forme de brainstorming
- Auto diagnostic du stagiaire : Bilan des points forts et repérage des points faibles.
- Utilisation de cas concrets issus de l'expérience professionnelle
- Validation des acquis par des questionnaires, des tests d'évaluations, des mises en situation et des jeux pédagogiques.

Ackware  
Centre de formation  
Informatique - Développement Personnel - Santé



**ACKWARE** VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUS VOS  
PROJETS DE FORMATION ET VOUS APPORTE SON EXPERTISE  
POUR VOTRE TOTALE SATISFACTION



## Actualité fiscale

### I – La loi de finances

- Mise à jour des barèmes de l'IR, de l'ISF, des droits de donation et de succession
- La réforme des plus-values immobilières : l'alignement de fiscalité des plus-values de terrains à bâtir sur celle des immeubles bâtis. Un régime fiscal d'abattements provisoires
- Le dispositif Pinel : l'assouplissement du dispositif Duflot, les conditions d'éligibilité, les taux en vigueur
- Le plafonnement global des niches fiscales : la combinaison du plafonnement global des niches fiscales sur plusieurs années, les dispositifs immobiliers hors plafonnement global des niches fiscales
- Jurisprudence fiscale en matière d'activités immobilières : quelles sont les limites de déductibilité fiscale des intérêts d'emprunt ? Quels sont les effets d'un démembrement de propriété sur un terrain à bâtir ? sur un immeuble bâti ? sur un immeuble à démolir ? comment est évalué un immeuble au regard de l'ISF ?
- Jurisprudence fiscale en matière de sociétés à prépondérance immobilière : A quelles conditions une résidence principale peut être détenue dans une SCI ? Quelles sont les conditions d'assujettissement à l'IS ? Peut-on céder un bien immobilier à une SCI à l'IS ?
- Mise à jour des structures immobilières étrangères détentrices d'immeubles situés en France : quelles sont les évolutions de la convention fiscale franco-luxembourgeoise ?

### II – Mise à jour en matière de TVA immobilière

- Nouvelle définition pour les terrains à bâtir et les immeubles neufs et anciens : la situation d'un particulier qui revend un bien immobilier ayant généré une récupération de TVA lors de l'achat
- Nouveau champ d'application de la TVA immobilière en fonction du type d'opération économique ou non économique : les différents taux de TVA en matière immobilière