

Acquisition immobilière

DURÉE :

- 1 Jour – 7h.

PRÉ-REQUIS :

- Aucun

OBJECTIFS :

- Acquérir les bases

PUBLIC :

- Gestionnaires

METHODES PEDAGOGIQUES :

- Réflexions de groupe et apports théoriques du formateur
- Travail d'échange avec les participants sous la forme de brainstorming
- Auto diagnostic du stagiaire : Bilan des points forts et repérage des points faibles.
- Utilisation de cas concrets issus de l'expérience professionnelle
- Validation des acquis par des questionnaires, des tests d'évaluations, des mises en situation et des jeux pédagogiques.

Ackware
Centre de formation
Informatique - Développement Personnel - Santé



ACKWARE VOUS ACCOMPAGNE DANS TOUS VOS
PROJETS DE FORMATION ET VOUS APPORTE SON EXPERTISE
POUR VOTRE TOTALE SATISFACTION



Acquisition immobilière

Achat dans l'ancien

- Le mandat
- Le bon de visite
- L'offre d'achat
- Les documents à fournir à l'acquéreur
- Les différents types d'avant contrat
- L'acte de vente
- Le paiement du prix
- Des garanties pour l'acquéreur

L'acquisition dans le neuf

- La vente en l'état futur d'achèvement
- Le contrat de réservation
- Le versement du dépôt de garantie
- Délai de rétractation
- Paiement échelonné
- La vente définitive chez le notaire
- Garantie de remboursement ou garantie d'achèvement
- La réception du bien

La vente à terme

Les autres formes de vente

- Le viager
- La location accession

Les frais liés à l'acquisition

- Les droits d'enregistrement
- TVA et taxe foncière
- Les honoraires du notaire